



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Igora Cibilića, OIB: 67958270409, Oskorušno, Zagruda 5, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 32 A, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1281, 835, 1282, 1556, 72, 898 i 249 k.o. Prizdrina, dana 7. travnja 2026.

riješio je

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/022 dalje: ZZK), a temeljem izjave Katarine Cibilić od 13. listopada 2022 ovjerene pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčuli dana 14. listopada 2022. pod brojem OV-3937/2022, diobenog ugovora od 15. srpnja 1997. ovjerenog u Matičnom uredu Kuna 15. srpnja 1997., zapisnika Ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Korčula od 30. siječnja 1998., darovnog ugovora sklopljenog između Daroslava Cibilića kao darovatelja i Igora Cibilića, kao daroprimca, dana 26. travnja 2016., a ovjerenog u Matičnom uredu Orebić, 26. travnja 2106. Klasa: 037-02/16-01/276 Urbroj: 2117-06-3/4-16-01, darovnog ugovora sklopljenog između Daroslava Cibilića, kao darovatelja i Igora Cibilića kao daroprimca 17. siječnja 2017. ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule 23. siječnja 2017. pod brojem OV-141/17, potvrde Daroslava Cibilića od 17. siječnja 2017. ovjerene pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule, dana 23. siječnja 2017. pod brojem OV.136/17, kopije katastarskog plana od 30. siječnja 1998., rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. O.34/63 od 30. kolovoza 1996., darovnog ugovora od 04. siječnja 1960., ovjerenog pred Kotarskim sudom u Korčuli 01. studenog 1960. pod brojem II Ov.1695/1960, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza iza pok. Daroslava Cibilića od 13. svibnja 2020. posl. br. O-117/20 UPP/OS-13/20, geodetskog elaborata od 21. veljače 2022. izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Petra Čurkovića, izvoda iz posjedovnog lista od 18. studenog 2022 br. 33, 211, 907, 588, 908, rješenja Kotarskog suda u Korčuli, Zemljišnoknjižnog odjela od 07. prosinca 1960. posl. br. Z-2336/1960, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mata Cibilića od 14. kolovoza

1967. posl. br. O.92/67-5 ugovor o zamjeni zemljišta od 22. listopada 2002., rješenje o uručanju zaostavštine posl. br. O-124/52-6 i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anta Cibilića od 20. prosinca 1963. posl. br. O.34/65-7, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 1282 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/1, vrt;
- zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vinograd, površine 734 m²;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vinograd površine 734 m²;
- zk. ul. br. 1281 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6018, vinograd;
- zk. ul. br. 1937 k.o. Prizdrina označenim kao kat. čest. 6020, vinograd i kat. čest. 6028, vrt;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6032, vinograd, površine 464 m²,
- zk. ul. br. 1556 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6040, vrt.

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 1282 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/1, vrt upisanog vlasnika Igora Cibilića za cijelo;
- zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vinograd, površine 734 m², 1. Antičević Sunčana đ. Petra za 1/4 dijela, 2. Antičević Slobodan Petrov za 1/4 dijela, 3. Antičević Tanja Petrova za 1/4 dijela i 4. Antičević Slobodan pok. Petra za 1/4 dijela;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vinograd površine 734 m², Antičević Zoran pok. Petra za cijelo;
- zk. ul. br. 1281 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6018, vinograd, upisanog vlasnika Igora Cibilića za cijelo;
- zk. ul. br. 1937 k.o. Prizdrina označenim kao kat. čest. 6020, vinograd i kat. čest. 6028, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Vidović Baldo pok. Sima za 2/12 dijela, 2. Vidović Petar pok. Sima za 2/12 dijela, 3. Vidović Frana ž. Petra za 2/12 dijela, 4. Vidović Pero Petrov za 2/12 dijela, 5. Vidović Šime Petrov za 2/12 dijela, 6. Vidović Pero pok. Balda za 1/12 dijela i 7. Vidović Šimun pok. Balda za 1/12 dijela;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6032, vinograd, površine 464 m², upisanog vlasnika Antičević Zoran pok. Petra za cijelo;
- zk. ul. br. 1556 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6040, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Cibilić Ante sin Mata za 2/18 dijela, 2. Cibilić Anto pok. Mata za 2/18 dijela, 3. Berak Radojka rođ. Cibilić za 1/18 dijela, 4. Pavić Nevena za 1/18 dijela i 5. Cibilić Katarina za 2/3 dijela, uz upis u listu C teretovnici na suvlasnički dio: 2 (1/9) uknjižba, osobna služnost-pravo plodouživanja s

pravom doživotnog plodouživanja na teret 1/3 spadajućeg dijela, u korist: Cibilić Rada ud. Mata rođ. Orhanović i to na način da se određuje provedba geodetskog elaborata od 21. veljače 2022. izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Petra Čurkovića, dipl. ing. geodezije, broj elaborata 0101/022 potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula Klasa: 932-06/2022-02/60 Urbroj: 541-25-02/8-22-5 od 26. ožujka 2022. a koji sadrži i prijavni list za zemljišnu knjigu, na način da se temeljem navedenog geodetskog elaborata u zemljišnoj knjizi za k.o. Prizdrina dopušta:

- parcelacija nekretnine oznake kčbr.6013/1, vrt zk. ul. br. 1282 na novoformirane katastarske čestice kčbr. 6013/1, Peri lučica, šuma, 878 m² i uknjižba prava vlasništva novoformirane nekretnine na ime predlagatelja i kčbr. 6013/5, Peri lučica, šuma, površine 318 m² i uknjižba prava vlasništva navedenih novoformiranih nekretnina na ime predlagatelja;

- parcelacija nekretnine upisane u zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6013/3, vinograd, 734 m², na novoformiranu kat. čest. 6013/4, Peri lučica, šuma, površine 330 m² i kčbr. 6013/3 Peri lučica, vinograd 404 m² te uknjižbu prava vlasništva novoformirane nekretnine kat. čest. 6013/4, Peri lučica, šuma, površine 330 m² na ime predlagatelja uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti;

- parcelacija nekretnine upisane u zk. ul. br. 1281 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6018, vinograd na novoformirane katastarske čestice kčbr. 6018/1, Peri lučica, vinograd, površine 249 m² i kčbr. 6018/2 Peri lučica, vinograd, površine 28 m² i uknjižbu prava vlasništva navedenih novoformiranih nekretnina na ime predlagatelja;

- parcelacija nekretnine upisanih u zk. ul. br. 248 oznake kčbr. 6020, vinograd na novoformirane kčbr. 6020/1, Peri lučica, vinograd površine 230 m² i kčbr. 6020/2, Peri lučica, vinograd i parcelacija kčbr. 6028, vrt, na novoformirane kčbr. 6028/1, Peri lučica, vrt, i kčbr. 6028/2, Peri lučica, put, površine 23 m² te uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim nekretninama oznake kčbr. 6020/1 Peri lučica, vinograd, površine 230 m² i kčbr. 6028/2, Peri lučica, put, površine 23 m² na ime predlagatelja, uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika;

- parcelacija nekretnine upisane u zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina oznake kbr. 6032, vinograd, površine 464 m² na novoformirane kčbr. 6032/1, Peri lučica, vinograd, površine 341 m² i kčbr. 6032/2, Peri lučica, šuma, površine 123 m² i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 6032/2, Peri lučica, šuma, površine 123 m² na ime predlagatelja uz prethodno brisanje tog prava sa imena upisanog vlasnika u cijelosti;

- parcelacija nekretnine upisane u zk. ul. br. 1556 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6040, vrt, na novoformirane kčbr. 6040/1, Peri lučica, vrt, i kčbr. 6040/2, Peri lučica, put, površine 43 m² i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 6040/2, Peri lučica, put, površine 43 m² na ime predlagatelja uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti kao i brisanje prava doživotnog plodouživanja na teret 1/3 spadajućeg dijela u korist: Cibilić rada ud. Mata rođ. Orhanović, kao i brisanje svih eventualnih upisa po ovosudnom predmetu pod posl. br. Z-4303/22. Predlagatelj također predlaže nekretninu upisanu u zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6013/3, vinograd, površine 734 m² poništiti odnosno utnuti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim:

- zk. ul. br. 1282 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/1, vrt;
- zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vinograd, površine 734 m²;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vuinograd površine 734 m²;
- zk. ul. br. 1281 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6018, vinograd;
- zk ul. br. 1937 k.o. Prizdrina označenim kao kat. čest. 6020, vinograd i kat. čest. 6028, vrt;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6032, vinograd, površine 464 m²,
- zk. ul. br. 1556 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6040, vrt.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Igora Cibilića, OIB: 67958270409, Oskorušno, Zagrada 5, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 32 A, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:

- zk. ul. br. 1282 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/1, vrt;
- zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vinograd, površine 734 m²;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vuinograd površine 734 m²;
- zk. ul. br. 1281 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6018, vinograd;
- zk ul. br. 1937 k.o. Prizdrina označenim kao kat. čest. 6020, vinograd i kat. čest. 6028, vrt;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6032, vinograd, površine 464 m²,
- zk. ul. br. 1556 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6040, vrt, kojim prijedlogom predlagatelji predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:
- zk. ul. br. 1282 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/1, vrt upisanog vlasnika Igora Cibilića za cijelo;
- zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vinograd, površine 734 m², 1. Antičević Sunčana đ. Petra za 1/4 dijela, 2. Antičević Slobodan Petrov za 1/4 dijela, 3. Antičević Tanja Petrova za 1/4 dijela i 4. Antičević Slobodan pok. Petra za 1/4 dijela;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6013/3, vuinograd površine 734 m², Antičević Zoran pok. Petra za cijelo;

- zk. ul. br. 1281 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6018, vinograd, upisanog vlasnika Igora Cibilića za cijelo;
- zk ul. br. 1937 k.o. Prizdrina označenim kao kat. čest. 6020, vinograd i kat. čest. 6028, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Vidović Baldo pok. Sima za 2/12 dijela, 2. Vidović Petar pok. Sima za 2/12 dijela, 3. Vidović Frana ž. Petra za 2/12 dijela, 4. Vidović Pero Petrov za 2/12 dijela, 5. Vidović Šime Petrov za 2/12 dijela, 6. Vidović Pero pok. Balda za 1/12 dijela i 7. Vidović Šimun pok. Balda za 1/12 dijela;
- zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6032, vinograd, površine 464 m², upisanog vlasnika Antičević Zoran pok. Petra za cijelo;
- zk. ul. br. 1556 k.o. Prizdrina označenoj kao kat. čest. 6040, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Cibilić Ante sin Mata za 2/18 dijela, 2. Cibilić Anto pok. Mata za 2/18 dijela, 3. Berak Radojka rođ. Cibilić za 1/18 dijela, 4. Pavić Nevena za 1/18 dijela i 5. Cibilić Katarina za 2/3 dijela, uz upis u listu C teretovnici na suvlasnički dio: 2 (1/9) uknjižba, osobna služnost-pravo plodouživanja s pravom doživotnog plodouživanja na teret 1/3 spadajućeg dijela, u korist: Cibilić Rada ud. Mata rođ. Orhanović i to na način da se određuje provedba geodetskog elaborata od 21. veljače 2022. izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Petra Čurkovića, dipl. ing. geodezije, broj elaborata 0101/022 potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula Klasa: 932-06/2022-02/60 Urbroj: 541-25-02/8-22-5 od 26. ožujka 2022. a koji sadrži i prijavni list za zemljišnu knjigu, na način da se temeljem navedenog geodetskog elaborata u zemljišnoj knjizi za k.o. Prizdrina dopušta:
 - parcelacija nekretnine oznake kčbr.6013/1, vrt zk. ul. br. 1282 na novoformirane katastarske čestice kčbr. 6013/1, Peri lučica, šuma, 878 m² i uknjižba prava vlasništva novoformirane nekretnine na ime predlagatelja i kčbr. 6013/5, Peri lučica, šuma, površine 318 m² i uknjižba prava vlasništva navedenih novoformiranih nekretnina na ime predlagatelja;
 - parcelacija nekretnine upisne u zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6013/3, vinograd, 734 m², na novoformiranu kat. čest. 6013/4, Peri lučica, šuma, površine 330 m² i kčbr. 6013/3 Peri lučica, vinograd 404 m² te uknjižbu prava vlasništva novoformirane nekretnine kat. čest. 6013/4, Peri lučica, šuma, površine 330 m² na ime predlagatelja uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti;
 - parcelacija nekretnine upisane u zk. ul. br. 1281 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6018, vinograd na novoformirane katastarske čestice kčbr. 6018/1, Peri lučica, vinograd, površine 249 m² i kčbr. 6018/2 Peri lučica, vinograd, površine 28 m² i uknjižbu prava vlasništva navedenih novoformiranih nekretnina na ime predlagatelja;
 - parcelacija nekretnine upisanih u zk. ul. br. 248 oznake kčbr. 6020, vinograd na novoformirane kčbr. 6020/1, Peri lučica, vinograd površine 230 m² i kčbr. 6020/2, Peri lučica, vinograd i parcelacija kčbr. 6028, vrt, na novoformirane kčbr. 6028/1, Peri lučica, vrt, i kčbr. 6028/2, Peri lučica, put, površine 23 m² te uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim nekretninama oznake kčbr. 6020/1 Peri lučica, vinograd, površine 230 m² i kčbr. 6028/2, Peri lučica, put,

površine 23 m² na ime predlagatelja, uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika;

- - parcelacija nekretnine upisane u zk. ul. br. 898 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6032, vinograd, površine 464 m² na novoformirane kčbr. 6032/1, Peri lučica, vinograd, površine 341 m² i kčbr. 6032/2, Peri lučica, šuma, površine 123 m² i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 6032/2, Peri lučica, šuma, površine 123 m² na ime predlagatelja uz prethodno brisanje tog prava sa imena upisanog vlasnika u cijelosti;
- - parcelacija nekretnine upisane u zk. ul. br. 1556 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6040, vrt, na novoformirane kčbr. 6040/1, Peri lučica, vrt, i kčbr. 6040/2, Peri lučica, put, površine 43 m² i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 6040/2, Peri lučica, put, površine 43 m² na ime predlagatelja uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti kao i brisanje prava doživotnog plodouživanja na teret 1/3 spadajućeg dijela u korist: Cibilić rada ud. Mata rođ. Orhanović, kao i brisanje svih eventualnih upisa po ovosudnom predmetu pod posl. br. Z-4303/22. Predlagatelj također predlaže nekretninu upisanu u zk. ul. br. 835 k.o. Prizdrina oznake kčbr. 6013/3, vinograd, površine 734 m² poništiti odnosno utrnuti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 9. travnja 2026. i traje do dana 9. svibnja 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 7. travnja 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/
ZK Korčula na provedbu

Nakon provedbe

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rj. za pristojbu za prijedlog, zabilježbu i opomenu
2. Zoran Antičević, Orebić, Bana J. Jelačića 35
3. Nevena Pavić, Kralja Tomislava 5, Trpanj
4. Katarina Cibilić, Zagrada 5, Oskorušno
5. Mato Cibilić, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 34

Oglas na:

- e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- Općina Orebić uz dopis
- Katastar u Orebiću uz dopis